



BRF BULTEN 22

Lägenheter / Lokaler

Lägenheter

Vid totalrenoveringen av fastigheten 2001 sänktes taken och ljudisolerades.

Det är inte tillåtet att ta bort det sänkta taket.

Om du vill ta bort eventuell korkmatta och ersätta den med annat golv skall underliggande golvsivor ligga kvar för ljudisoleringens skull.

Försäkring

Medlemmar i en bostadsrättsförening måste ha en tilläggsförsäkring till hemförsäkringen. Exempelvis om vattenskada i annan lägenhet skulle uppstå och man själv blir drabbad.

Om en medlem inte har tecknat sådan försäkring kan denne råka ut för stora kostnader om olyckan är framme.

Föreningen har därför tecknat sådan försäkring som gäller för alla medlemmar.

Lägenhetsförråd

Det finns ett lägenhetsförråd till varje lägenhet på vind eller i källare. Förrådet har samma fyrsiffriga nummer som lägenheten. Det är viktigt att du inte ställer något utanför ditt förråd.

Förvara inte stöldbegärliga eller eldfängda föremål i förrådet.

Cykelrum

Cykelförråd finns på entréplanet i gårdshuset. Dessa utrymmen är endast avsedda för cyklar som används, varför de regelbundet rensas.

Styrelsen meddelar när det är dags för utrensning.

Tvättstuga

Tvättstuga finns på entréplanet i gårdshuset. Bokning sker på tavlan inne i tvättstugan med hjälp av tvättcylinder och nyckel. Efter avslutad tvätt är rengöring av maskiner och golv obligatoriskt. Tänk också på att rengöra tvättpulverfacken i tvättmaskinerna och filtret till torktumlare samt torkskåp.



BRF BULTEN 22

Soprum

Grovsoprum finns på entréplanet i gårdshuset. I grovsoprummet finns anslag om vad som får slängas. Byggsopor, färg, kemikalier etc. måste lämnas till kommunens återvinningscentraler, t ex i Östberga.

Det är viktigt att vi följer reglerna för sophantering då kostnaderna annars lätt rusar i höjden och direkt slår på årsavgiften.

Trapphus

Det är inte tillåtet att ställa saker i entréer, trapphus eller andra allmänna utrymmen!

Det är inte bara för vår trivsel utan för vår allas säkerhet.

Utrymningsvägarna måste vara helt fria i händelse av brand eller annat.

Du får gärna sätta ut blommor i trapphuset. Men för att skydda fönsternischen så sätt fast tassar under krukan så det inte står vatten under krukan, för då går underlaget sönder.

Gårdar

Gårdarna är till allas trivsel så se till att städa upp efter dig.

Det är inte tillåtet att kasta cigarettfimpar på gården. Om du sitter på någon av balkongerna ta med dig askkopp ut.

Tänk på att alla extrakostnader som tillkommer, kommer förr eller senare på avgiften.