

ph

Bostadsrättsföreningen Bulten 22
Långholmsgatan 11
117 33 Stockholm

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Brf Bulten 22.

Datum: 2014-06-03

Plats: Långholmsgatan 11 A (tvättstugan)

Närvarande: Se bilaga

1. Stämmans öppnande

Kerstin Karlevall hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordningen

- Den föreslagna dagordningen godkändes.

3. Val av stämмоordförande

- Till ordföranden valdes Erik Johansson.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollsörare

- Till protokollsörare valdes Kerstin Karlevall.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- Till rösträknare och till protokollsjusterare valdes Patrik Axelsson och Staffan Ek.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

- Konstaterades att kallelse till stämman skett enl stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

- Förteckning över närvarande, 15 medlemmar, 13 röster (två boende i samma lägenhet har en röst) finns bilagd detta protokoll. Beslutades att närvaroförteckningen ska gälla som röstlängd. Bilaga 1.

8. Föredragande av styrelsens årsredovisning

- Årsredovisningen delades ut en vecka innan föreningsstämman. Diskuterades några uppkomna frågor bl. a hur föreningens lån är uppdelade och placerade. Diskuterades även möjligheten att köpa loss tomträtten då kostnaden är ca 234 tkr per år. Därefter lades årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

- Revisionsberättelsen delades ut tillsammans med Årsredovisningen en vecka innan föreningsstämman. Konstaterades att ingen hade några frågor på revisionsberättelsen som därmed lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

- Beslutades fastställas.

11. Beslut om resultatdisposition

- Styrelsen föreslog att den ansamlade förlusten behandlas så att den överföres i ny räkning. Stämman beslutade att förfara enl detta förslag.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.
13. Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- Styrelsen föreslog att 50 000 kr avsätts till arvoden åt styrelseledamöter och till revisorn arvode enligt godkänd räkning. Förslaget innebär att styrelsearvodena blir oförändrade. Stämman godkände arvodena.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Föreslogs enl nedan
- Till föreningens ordinarie styrelseledamöter omvaldes
- Kerstin Karlevall, Erik Johansson och Åsa Zanton.
- Ny styrelseledamot
- Pia Evinger.
- Till föreningens suppleanter valdes
- Patric Evinger och Susanna Wexell.
15. Val av revisorer och revisionssuppleanter
- Till föreningens revisor omvaldes Klas van Lienden.
16. Val av valberedning
- Lisa Nilsson och Staffan Eek.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enl §33
- Inga frågor/motioner inkomna.
18. Stämmans avslutande
- Stämman avslutades.

Vid protokollet


Kerstin Karlevall

Justeras


Patrik Axelsson

Justeras


Staffan Eek

Anteckningar från extra informationsmöte i direkt anslutning till ordinarie årsstämman 3 juni 2014

1. Försäljning av vindarna och cykelrummet nästa steg
2. Brandansvarig för trapphusen och andra gemensamma utrymmen
3. Bredband via fiber
4. Vår och höststädning gårdarna och gemensamma utrymmen

1. Försäljning av vindarna och cykelrummet nästa steg

Vindarna kommer att säljas till underliggande lägenhetsinnehavare. Utrymmet fördelas på så sätt att det maximalt motsvarar lägenheten under. Ansvarig för fastighetsfrågor kommer att ta fram ritningar över vindarna och färdigställa ett underlag till beslut för slutlig fördelning.

Vi har i dagsläget en köpare i gathuset och för den delen av vinden gäller pris om 20.000 kronor / kvm. I det fall någon vill köpa efter utgången av 2014 eller senare kommer ny värdering göras för att säkerställa marknadspris. Cykelrummet på ca 25 kvm kommer att säljas till minimum 26.000 kronor / kvm. Cykelförråd kommer istället att byggas på gården och vinterförvaring kommer att kunna ske nere i garaget.

2. Brandansvarig för trapphusen och andra gemensamma utrymmen

Staffan Eek har tagit på sig ansvaret att vara brandansvarig i fastigheten. Han kommer att i samråd med brandmyndigheten ta fram plan för och ordna med brandvarnare i allmänna utrymmen. Staffan ansvarar för att årligen (varje 1 december) kontrollera att allt fungerar.

3. Bredband via fiber

Erik Johansson har tagit initiativ till att ordna bredband via fiber till vår fastighet. Det skulle innebära en installationskostnad per lägenhet på mellan 2-4.000 kronor om alla lägenheter vill vara med. Sedan kan man få ett kraftfullt bredband för en förhållandevis låg kostnad. Erik arbetar vidare med frågan och förslag på lösning kommer längre fram i år.

4. Vår och höststädning gårdarna och gemensamma utrymmen

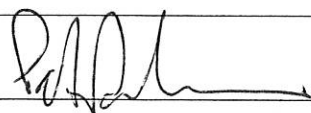
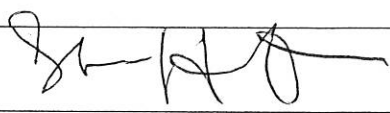
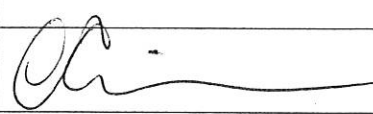
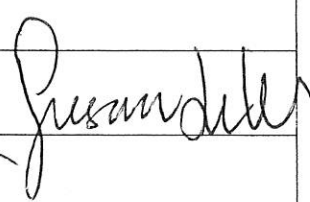
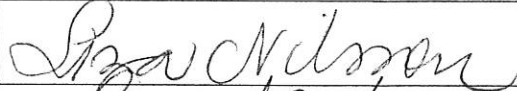
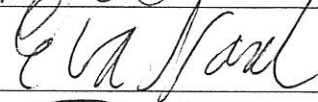
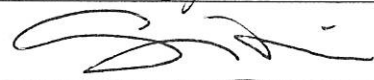
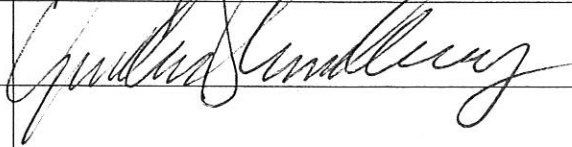
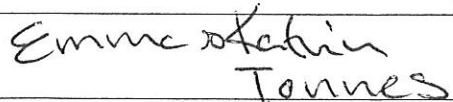
På förekommen anledning kommer vi att se över vilka möjligheter vi har att påverka för att medlemmarna i större grad skall ta "sitt" ansvar och delta på städdagarna och skötsel av våra gemensamma utrymmen.

Vid pennan


Kerstin Karlevall

Genomläst och godkänt av Patrik Axelsson och Staffan Eek

Deltagarlista/Stämman Brf Bulten 22	2014-06-03
Axelsson Lena	
Axelsson Patrik	
Ebbeke Rebecka/Mattias	
Eek Staffan	
Ekstrand Ann	
Evinger Patric/Pia	
Fall/Lissheim	
Flodman Joakim/Wexell Susanna	 
Granelv Gunnar	
Gudmundsson Mia/Johansson Erik	
Hagevi Rovza	
Karlevall Kerstin	
Nilsson Liza	
Nord Eva	
Sjöquist Hallström Siri/Wärme Erik	
Skawonius Betty	
Strandberg Gudrun	
Söderquist Johan	
Tillkku Per	
Tonnes Emma/Katrin	

[illegible]