

Årsredovisning för
Brf Bulten 22

769606-4299

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	8-10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Bulten 22 (769606-4299) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-23. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bulten 22 i Stockholms kommun, omfattande adressen Långholmsgatan 11, 11 A samt 11 B. Bulten 22 byggdes år 1912. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2028-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
24	Lägenheter, bostadsrätt	1 555
5	Lägenheter, hyresrätt	211
4	Lokaler, hyresrätt	327
1	Antal garage	

I garaget finns sex platser för bilar och fem platser för motorcyklar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-06-01. På stämman deltog 18 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Elisabet Skawonius	Suppleant
Emma Tonnes	Ledamot
Gudrun Strandberg	Suppleant
Kerstin Karlevall	Ordförande
Lisa Jonsson	Ledamot & kassör
Marcus Ljungberg	Ledamot
Nils Nordström	Ledamot
Simon Gustavsson	Ledamot
Åsa Zanton	Ledamot & vice ordförande



Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Alexander Palmér.

Valberedningen har utgjorts av Patric Evinger, Staffan Ek och Katrin Tonnes.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2021	Värmepanna/undercentral utbytt
2020	Trappuppgångarna Långholmsgatan 11 och 11 A samt portalen målades om
2019	Byggdes och uppfördes cykeltak/ställ på stora gården
2019	Ommålning av garaget
2018	Byggdes trägolv och väggar till uteplats på stora gården
2018	Ommålning av garageport
2017	Byte av platsbyggda blomlådor på föreningens båda gårdar samt uppfräschning av gårdsmöblerna
2017	Byte av torkskåp i tvättstugan
2016	Underhåll och målning av tak
2016	Byte av motor till ventilation (gårdshus)
2016	Byte av torktumlare i tvättstugan

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022	Renovering av bakre innergården

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 32 st. Under året har 4 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 34 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Under räkenskapsåret har en hyresrätt tillfallit föreningen, inbetalda insatser har ökat med 2 346 957 kr och upplåtelseavgifter med 6 453 043 kr.

AP

22

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har en hyresrätt tillfallit föreningen samt sålts via mäklare. Antalet bostadsrättslägenheter har därmed ökat till 24.

Under året har värmepanna/undercentral bytts ut. Beslut har även tagits att under nästa år renovera den bakre innergården.

AP

114
2.2

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 039	2 061	2 054	2 082
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 037	-695	-324	-84
Soliditet (%)	89,9	78,4	78,5	73

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	43 598 795	3 687 491	1 388 254	-3 832 496	-694 756	44 147 288
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-445 591	445 591		
Balanseras i ny räkning				-694 756	694 756	
Upplåtelse av ny lgh under året	2 346 957	6 453 043				8 800 000
Årets resultat					-1 036 628	-1 036 628
Belopp vid årets utgång	45 945 752	10 140 534	942 663	-4 081 661	-1 036 628	51 910 660

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Belopp i kr

Dispositionsfond	
Balanserat resultat	-4 081 661
Årets resultat	-1 036 628
Totalt	-5 118 289
Avsättning yttre fond	185 409
Uttag ur yttre fond	-572 631
Balanseras i ny räkning	-4 731 067
Summa	-5 118 289

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

AP

Ull
22

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 039 002	2 060 831
Övriga rörelseintäkter		1 715	1 332
Summa rörelseintäkter		2 040 717	2 062 163
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 067 191	-1 878 013
Övriga externa kostnader	4	-174 394	-36 018
Personalkostnader och arvoden	5	-91 994	-90 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-626 171	-626 194
Summa rörelsekostnader		-2 959 750	-2 630 734
Rörelseresultat		-919 033	-568 571
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 270	5 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 894	-132 811
Summa finansiella poster		-117 596	-126 184
Resultat efter finansiella poster		-1 036 629	-694 755
Resultat före skatt		-1 036 629	-694 755
Årets resultat		-1 036 628	-694 756

AS

2.2.21

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	51 322 410	51 938 550
Inventarier, maskiner och installationer	7	14 886	24 917
Pågående arbete		48 630	-
Summa materiella anläggningstillgångar		51 385 926	51 963 467
Summa anläggningstillgångar		51 385 926	51 963 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 475	17 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 040	85 224
Summa kortfristiga fordringar		109 515	103 191
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		6 250 924	4 263 708
Summa kassa och bank		6 250 924	4 263 708
Summa omsättningstillgångar		6 360 439	4 366 899
SUMMA TILLGÅNGAR		57 746 365	56 330 366

AR

lll
Rid

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 086 286	47 286 286
Fond för yttre underhåll		942 663	1 388 254
Summa bundet eget kapital		57 028 949	48 674 540
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 081 661	-3 832 496
Årets resultat		-1 036 628	-694 756
Summa fritt eget kapital		-5 118 289	-4 527 252
Summa eget kapital		51 910 660	44 147 288
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 375 000	5 375 000
Summa långfristiga skulder		3 375 000	5 375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	2 000 000	6 375 000
Leverantörsskulder		107 908	74 585
Skatteskulder		6 565	15 968
Övriga skulder		66 763	61 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 469	281 079
Summa kortfristiga skulder		2 460 705	6 808 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 746 365	56 330 366

AP

[Handwritten signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2,5-10%	(2,5-10%)
Maskiner	10%	(10%)
Inventarier	10%	(10%)
Markanläggning	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

AP

G. X

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	843 728	835 260
Hyror	1 191 704	1 222 466
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 570	3 075
Övriga hyresintäkter	0	30
	2 039 002	2 060 831

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	42 504	37 307
Städning	54 303	54 625
Tillsyn, besiktning, kontroller	-	600
Trädgårdsskötsel	2 027	2 219
Snöröjning	14 595	6 644
Reparationer	206 757	133 732
El	51 456	44 347
Uppvärmning	344 449	309 834
Vatten	57 093	58 408
Sophämtning	69 833	64 158
Försäkringspremie	51 021	48 667
Självrisk	22 000	-
Tomträttsavgäld	256 400	256 400
Fastighetsavgift bostäder	42 311	41 441
Fastighetsskatt lokaler	54 030	54 030
Övriga fastighetskostnader	9 897	2 407
Kabel-tv/Bredband/IT	18 252	18 592
Förvaltningsarvode ekonomi	65 748	63 331
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 547	-
Panter och överlåtelser	9 978	3 843
Juridiska åtgärder	53 313	34 531
Hyresförlust	50 911	-
Övriga externa tjänster	11 133	11 303
	1 494 558	1 246 419

Underhåll

Gemensamma utrymmen, Trapphus	-	631 595
Ny undercentral	572 631	-
	572 631	631 595

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

	2 067 189	1 878 014
--	------------------	------------------

AP

Ull
G.L.

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	8 444	7 768
Konsultarvode	145 497	6 250
Revisionsarvode	20 453	22 000
Summa	174 394	36 018

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	70 000	70 000
Sociala kostnader	21 994	20 509
	91 994	90 509

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 600 427	56 600 427
-Ombyggnad	615 236	615 236
-Markanläggning	262 000	262 000
	57 477 663	57 477 663
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 539 113	-4 922 963
-Årets avskrivning enligt plan	-616 140	-616 150
	-6 155 253	-5 539 113
Redovisat värde vid årets slut	51 322 410	51 938 550

Taxeringsvärde

Byggnader	21 994 000	21 994 000
Mark	39 809 000	39 809 000
	61 803 000	61 803 000
Bostäder	56 400 000	56 400 000
Lokaler	5 403 000	5 403 000
	61 803 000	61 803 000

AP

111
202

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	220 827	220 827
	220 827	220 827
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 910	-185 866
-Årets avskrivning enligt plan	-10 031	-10 044
	-205 941	-195 910
Redovisat värde vid årets slut	14 886	24 917

Not 8 Kassa och bank

SHB Checkkonto	82 202	82 202
SHB Affärskonto	16 049	12 605
SHB Checkkonto	856 442	876 442
Avräkningskonto Fastighetsägarna	5 296 231	3 292 459
Summa	6 250 924	4 263 708

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2021-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31
Stadshypotek	2023-09-01	1,00%	3 375 000	3 375 000
Stadshypotek	2022-06-01	1,18%	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	Lånet löst		-	6 375 000
			5 375 000	11 750 000
Varav långfristig del			3 375 000	5 375 000
Varav kortfristig del			2 000 000	6 375 000
			5 375 000	11 750 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

JP

Ulf
ÅS

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

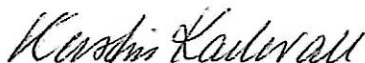
AP

akt

Underskrifter

Stockholm 2022 - 04-12

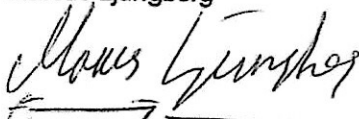
Kerstin Karlevall



Asa Zanton



Marcus Ljungberg



Lisa Jonsson



Emma Tonnes



Simon Gustavsson



Nils Nordström

~~Min~~ Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-10
Mazars AB



Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bulten 22

Org. nr 769606-4299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bulten 22 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bulten 22 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Bulten 22 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 maj 2022

Mazars AB

Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALEXANDER PALMÉR (SSN-validerad)

Revisor

På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19830307xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2022-05-10 14:11:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>