

Årsredovisning 2024

Brf Bulten 22

769606-4299



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bulten 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 25 bostadsrätter om totalt 1 766 kvm, 3 lokaler om 327 kvm samt ett garage. Byggnadernas totalyta är 2415 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kerstin Karlevall	Ordförande
Åsa Anneli Susanne Zanton	Styrelseledamot
Evelina Lundberg	Styrelseledamot
Marcus Alexander Ljungberg	Styrelseledamot

Valberedning

Simon Gustafsson
Betty Skawonius
Emanuel Kristing

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen. Två ledamöter i förening

Revisorer

Alexander Palmér Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	● Inköp av nya trädgårdsmöbler till bägge gårdarna Byte/inköp av grov tvättmaskin Putsning av vissa delar av fasaden. Genomspolning/rengöring av stuprören samt renovering
2023-2024	● Genomförd OVK kontroll
2023	● Målning av utsidan av fönster på bägge fastigheterna
2022-2023	● Byte av bjälklagren på bakre gården
2021	● Värmepanna/undercentral utbytt
2020	● Trappuppgångarna Långholmsgatan 11 och 11 A samt portalen målades om
2019	● Ommålning av garaget Byggs och uppfördes cykeltak/ställ på stora gården
2018	● Ommålning av garageport
2017	● Byte av platsbyggda blomlådor på föreningens båda gårdar- Byte av torkskåp
2016	● Byte av torktumlare Byte av motor till ventilation (gårdshus) Underhåll och målning av tak på båda fastigheterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel. Från Fastighetsägarna till NABO under 2024

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 130	2 044	1 993	2 039
Resultat efter fin. poster, tkr	-666	-1 741	-3 206	-1 037
Soliditet (%)	96	97	91	90
Yttre fond	502 251	251 346	555 441	-
Taxeringsvärde	83 635 000	83 635 000	83 635 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	570	567	551	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	42,9	45	45	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	854	854	2 096	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	569	569	1 398	-
Sparande per kvm totalyta, kr	2	187	64	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	144	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	205	205	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,50	2,00	4,00	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet för året förklaras huvudsakligen av avskrivningar samt vissa renoveringskostnader. Föreningen har en stabil och långsiktig ekonomisk styrka, vilket gör att man har förmåga att fortsätta uppfylla sina åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	47 671 800	-	-	47 671 800
Upplåtelseavgifter	13 489 486	-	-	13 489 486
Fond, yttre underhåll	251 346	-	250 905	502 251
Balanserat resultat	-7 633 095	-1 740 882	-250 905	-9 624 882
Årets resultat	-1 740 882	1 740 882	-666 019	-666 019
Eget kapital	52 038 655	0	-666 019	51 372 636

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 624 882
Årets resultat	-666 019
Totalt	-10 290 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	250 905
Att från yttre fond i anspråk ta	-32 818
Balanseras i ny räkning	-10 508 988
	-10 290 901

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 129 535	2 043 923
Övriga rörelseintäkter	3	7 947	59 480
Summa rörelseintäkter		2 137 482	2 103 404
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 714 641	-2 991 044
Övriga externa kostnader	9	-299 942	-153 561
Personalkostnader	10	-100 257	-100 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-636 839	-627 956
Summa rörelsekostnader		-2 751 678	-3 872 748
RÖRELSERESULTAT		-614 197	-1 769 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 140	72 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-62 962	-43 951
Summa finansiella poster		-51 822	28 462
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-666 019	-1 740 882
ÅRETS RESULTAT		-666 019	-1 740 882

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	49 447 786	50 044 415
Markanläggningar	13	63 288	89 496
Maskiner och inventarier	14	203 254	106 573
Summa materiella anläggningstillgångar		49 714 328	50 240 484
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 714 328	50 240 484
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		49 547	41 466
Övriga fordringar	15	30 969	54 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	141 503	113 813
Summa kortfristiga fordringar		222 019	210 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 508 198	3 494 262
Summa kassa och bank		3 508 198	3 494 262
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 730 217	3 704 292
SUMMA TILLGÅNGAR		53 444 545	53 944 776

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 161 286	61 161 286
Fond för yttre underhåll		502 251	251 346
Summa bundet eget kapital		61 663 537	61 412 632
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 624 882	-7 633 095
Årets resultat		-666 019	-1 740 882
Summa fritt eget kapital		-10 290 901	-9 373 977
SUMMA EGET KAPITAL		51 372 636	52 038 655
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	1 375 000
Övriga långfristiga skulder		45 000	45 000
Summa långfristiga skulder		45 000	1 420 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 375 000	0
Leverantörsskulder		228 296	123 461
Skatteskulder		7 060	8 170
Övriga kortfristiga skulder		55 038	14 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	361 515	339 522
Summa kortfristiga skulder		2 026 909	486 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 444 545	53 944 776

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-614 197	-1 769 344
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	636 839	627 956
	22 642	-1 141 388
Erhållen ränta	11 140	67 041
Erlagd ränta	-64 537	-38 579
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-30 755	-1 112 926
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 989	-66 340
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	167 363	-1 560 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten	124 619	-2 739 521
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-110 683	-101 007
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-110 683	-101 007
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-2 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	13 936	-4 840 528
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 494 262	8 334 790
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 508 198	3 494 262

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bulten 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3 - 10 %
Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	917 613	913 070
Hysesintäkter, bostäder	309 255	295 246
Hysesintäkter, lokaler	687 024	642 023
Hysesintäkter, p-platser	193 400	176 010
Intäktssreduktion	-19 530	-28 490
Övriga intäkter	41 773	46 064
Summa	2 129 535	2 043 923

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnin	1	-24
Återbetaln. all Framtid	6 071	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	41 250
Övriga rörelseintäkter	1 875	18 254
Summa	7 947	59 480

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	40 955	42 859
Städning	50 932	51 799
Övrigt	104 726	98 880
Besiktning och service	68 110	11 639
Trädgårdsarbete	25 092	5 787
Snöskottning	6 081	10 640
Summa	295 897	221 603

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	11 865
Bostäder	0	10 301
Tvättstuga	2 275	12 328
Källarutrymmen	113 285	0
Dörrar och lås/porttele	0	9 328
Övriga gemensamma utrymmen	12 162	29 683
VA	51 179	0
Ventilation	44 952	0
El	5 062	0
Hissar	38 984	96 265
Fasader	44 628	0
Garage och p-platser	0	3 568
Försäkringsärende/vattenskada	5 065	0
Summa	317 592	173 338

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	32 818	0
Tak	0	52 945
Fönster	0	469 434
Gård/markytor	0	1 042 470
Summa	32 818	1 564 849

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	63 263	61 038
Uppvärmning	382 253	347 811
Vatten	98 769	85 533
Sophämtning	81 070	68 348
Summa	625 354	562 729

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Övrigt	0	24 651
Fastighetsförsäkringar	64 454	66 078
Tomträttsavgälder	254 664	256 400
Kabel-TV	18 243	16 963
Fastighetsskatt	105 620	104 431
Summa	442 980	468 524

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	9 736	5 636
Övriga förvaltningskostnader	94 675	35 844
Juridiska kostnader	102 141	16 352
Revisionsarvoden	22 377	23 715
Ekonomisk förvaltning	67 083	72 015
Konsultkostnader	3 930	0
Summa	299 942	153 561

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Sociala avgifter	20 257	20 187
Summa	100 257	100 187

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	62 905	43 951
Övriga räntekostnader	57	0
Summa	62 962	43 951

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 270 389	57 270 389
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 270 389	57 270 389
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 225 974	-6 630 570
Årets avskrivning	-596 629	-595 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 822 603	-7 225 974
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 447 786	50 044 415
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 701 000	26 701 000
Taxeringsvärde mark	56 934 000	56 934 000
Summa	83 635 000	83 635 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	262 000	262 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	262 000	262 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-172 504	-146 296
Årets avskrivning	-26 208	-26 208
Utgående ackumulerad avskrivning	-198 712	-172 504
Utgående restvärde enligt plan	63 288	89 496

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	321 834	220 827
Inköp	110 683	101 007
Utgående anskaffningsvärde	432 517	321 834
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-215 261	-208 917
Avskrivningar	-14 002	-6 344
Utgående avskrivning	-229 263	-215 261
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	203 254	106 573

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	30 969	54 751
Summa	30 969	54 751

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 502	113 813
Fastighetsskötsel	10 199	0
Försäkringspremier	29 673	0
Kabel-TV	2 084	0
Tomträtt	64 100	0
Förvaltning	10 945	0
Summa	141 503	113 813

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,60 %	1 375 000	1 375 000
Summa			1 375 000	1 375 000
Varav kortfristig del			1 375 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 375 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 213	292 297
El	5 814	0
Uppvärmning	50 233	0
Vatten	16 728	0
Löner	60 000	0
Sociala avgifter	18 853	0
Beräknade uppl. sociala avifter	0	18 853
Utgiftsräntor	3 797	5 372
Förutbetalda avgifter/hyror	177 877	0
Beräknat revisionsarvode	23 000	23 000
Summa	361 515	339 522

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Evelina Lundberg
Styrelseledamot

Kerstin Karlevall
Ordförande

Marcus Alexander Ljungberg
Styrelseledamot

Åsa Anneli Susanne Zanton
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Palmer
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 21:02

SENT BY OWNER:

Alexander Palmér • 29.04.2025 23:14

DOCUMENT ID:

H1xXSZpAJxx

ENVELOPE ID:

HJXBZTCyex-H1xXSZpAJxx

DOCUMENT NAME:

Brf Bulten 22, 769606-4299 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KERSTIN KARLEVALL k.karlevall@live.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 23:20 29.04.2025 23:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/28) IP: 151.177.105.156
Åsa Anneli Susanne Zanton mzanton21@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 23:25 29.04.2025 23:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/21) IP: 46.39.97.86
Marcus Alexander Ljungberg marcus.ljungberg@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2025 06:58 30.04.2025 06:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/01) IP: 80.217.151.17
EVELINA LUNDBERG evelina@tradition.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 10:42 30.04.2025 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/25) IP: 94.255.243.90
ALEXANDER PALMÉR alexander.palmer@lidhedrevision.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 21:02 30.04.2025 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 85.225.225.45

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed